



**ALLONGE bij
HUUROVEREENKOMST
Gemeente Leiden – Leidse Volkstuin Organisatie
(voormalig Leidse Bond van Amateursuinders)
d.d. 2 november 2011**

ONDERGETEKENDEN

1. de **gemeente Leiden**, gevestigd te Leiden, kantoorhoudende op het adres Bargelaan 180, 2333 CW LEIDEN, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ir M-J.A.P. Kleemans in haar hoedanigheid van manager Grond- en Vastgoedbedrijf, hiertoe bevoegd op grond van de verleende volmacht en het mandaat, waarbij zij handelt namens het college van burgemeester en wethouders, ingevolge de Bevoegdhedenregeling 2023 (B&W nr. 22.0517 van 13 december 2022, in werking getreden de dato 5 januari 2023), de gemeente Leiden hierna ook te noemen: "**Verhuurder**" en/of "**de Gemeente**",

EN

2. de vereniging **Leidse Volkstuin Organisatie**, (voorheen: Leidse Bond van Amateursuinders) gevestigd te Leiden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 40446009, kantoorhoudende op het adres Van der Valk Boumanweg 194, 2353 JE LEIDERDORP, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Boting, in zijn hoedanigheid van voorzitter, en mevrouw N.J. Epker- Laverman in haar hoedanigheid van secretaris, de vereniging Leidse Volkstuin Organisatie hierna ook te noemen "**Huurder**",

Verhuurder en Huurder hierna tezamen ook te noemen: "Partijen".

PARTIJEN NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- Partijen hebben op 16-4-1998 een convenant gesloten inzake eventuele verplaatsingsplannen door de Gemeente van Huurder;
- dat Verhuurder bij overeenkomst van 23 mei 2001 de aan Partijen bekende en hierna te noemen locaties, verhuurt aan Huurder;
- en bij het einde van voornoemde overeenkomst Huurder aan de Gemeente heeft verzocht om in een nieuwe overeenkomst de huurrelatie te verlengen;
- op 2 november 2011 hebben Partijen een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor de duur van tien (10) jaar, te weten tot en met 31 oktober 2021 (bijlage 1.);
- deze hiervoor genoemde huurovereenkomst is aangevuld met het addendum van 31 maart 2016 en ziet op de onttrekking van een deel van het parkeerterrein alsmede een persoonlijk gebruiksrecht;
- Partijen stellen vast dat met ingang van onderhavige allonge, het hiervoor genoemde addendum geheel kan vervallen, zie ook artikel 13 lid 2 hierna;

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder



- na 31 oktober 2021 wordt de huurovereenkomst voortgezet voor telkens een (1) jaar (artikel 3 huurovereenkomst);
- Partijen thans de huurrelatie willen verlengen met een aansluitende periode van tien (10) jaar; middels het sluiten van onderhavige allonge,
- Partijen maken van de gelegenheid gebruik om in onderhavige allonge een aantal artikelen naar aanleiding van de vaststelling van de Visie Stadstuinieren (april 2021) toe te voegen, en overige zaken nader te preciseren respectievelijk toe te voegen en een aantal artikelen met betrekking tot beheer en onderhoud aan te passen welke zijn vermeld in de huurovereenkomst van 2 november 2011,
- Partijen wensen de gemaakte afspraken vast te leggen middels onderhavige allonge,

PARTIJEN ZIJN OVEREENGEKOMEN

Artikel 1 Voortzetting Huurovereenkomst

1. In afwijking van artikel 3.2 van de huurovereenkomst van Partijen de dato 2 november 2011 (hierna ook te noemen: "Huurovereenkomst") gaan Partijen per 1 januari 2024 de Huurovereenkomst voortzetten voor een aansluitende periode van **tien (10) jaar**, te weten tot en met 31 december 2033.
2. Partijen stellen gezamenlijk vast dat het aantal bruto m² als vermeld in de Huurovereenkomst thans bedraagt:

Tuinvereniging	Adres	M2 Grondhuur geel op de kaart	M2 behorend bij tuinpark roze op de kaart	Totaal Oppervlakte In gebruik bij Huurder
Ons Buiten	Joop Vervoornpad 16	163.329	2.906	166.235
Oostvliet	Vlietweg 66F	53.130	3.518	56.648
Cronesteyn	Boerenpad 1	117.095		117.095
OTV	Vlietweg 66T	48.921	8.525	57.446
Roomburg	Vlietweg 68A	33.600		33.600
Het Zonneveld	Nachtegaallaan 35	20.250		20.250

3. Per locatie is een tekening opgesteld waarop met arcering het aantal gehuurde vierkante meters en eventuele ecologische zones zijn geprojecteerd (bijlage 2.). Deze tekeningen zijn opgesteld door Team Datadiensten van de gemeente Leiden en worden op verzoek van Partijen opgenomen. Het doel hiervan is uitsluitend een globale weergave van de situatie. Op basis van de m² in het hiervoor opgenomen schema in de derde (3^e) kolom wordt de Grondhuur door Verhuurder in rekening gebracht bij Huurder.

Artikel 2 Milieuvriendelijk natuurlijk volkstuinieren

1. Huurder stimuleert het milieuvriendelijk natuurlijk tuinieren bij de in artikel 1. van de Huurovereenkomst genoemde tuinverenigingen. Hieronder wordt door Verhuurder en Huurder in ieder geval begrepen het gebruik van biologisch afbreekbaar materiaal, biocompost (zonder toevoeging van turf), biologische zaden en plantjes en biologische potgrond.
2. Huurder stimuleert het gebruik van niet-chemische bestrijdingsmiddelen voor groenonderhoud en onderhoud verhardingen op het Gehuurde.
Huurder dient voor plaagdierenbestrijding de richtlijnen van de Nederlands Voedsel-en Warenautoriteit te volgen.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder



3. Huurder spant zich in het gebruik van tropisch hardhout tegen te gaan, tenzij het tropisch hardhout FSC gecertificeerd is.
4. Het gebruik van geïmpregneerd hout in en op het Gehuurde is uitsluitend toegestaan voor zover het impregneermiddel niet schadelijk is voor mens, dier en milieu.

Artikel 3 Bouwplannen tuinhuisjes en/of kassen (dit artikel is een aanvulling op artikel 13 uit de huurovereenkomst d.d. 2-11-2011)

1. Indien het vigerende bestemmingsplan het toestaat mogen op het Gehuurde tuinhuisjes worden opgericht.
2. Het door het tuinlid te bouwen tuinhuisje tezamen met de kassen en / of schuurtjes op het Gehuurde hebben, mede gezien het in lid 4 van dit artikel beschreven gebruik van de tuinhuisjes, een maximale waardebeperking van € 17.000,00. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens. Huurder geeft als richtlijn deze waarde te bepalen op basis van de inkoopprijs van de gebruikte bouwmaterialen en het arbeidsloon voor de plaatsing van de Opstal. Verhuurder benadrukt dat hiermee wordt voldaan aan de eis met betrekking tot de eenvoud van volkstuinparken.
3. Door de Huurder wordt een bouwcommissie aangewezen, die alle te bouwen objecten zoals tuinhuisjes, schuurtjes en / of kassen vooraf, volgens ingediende tekening met toelichting, zal beoordelen op constructie en architectuur. De bouwcommissie kan desgevraagd ook de tuinleden adviseren.
Voorafgaand aan indiening van een aanvraag tot verkrijging van de vereiste omgevingsvergunning of toestemming voor alle op het Gehuurde op te richten opstallen zal Huurder er voor zorg dragen dat ieder tuinlid / aanvrager:
 - advies ter zake inwint bij voornoemde bouwcommissie van Huurder, en vervolgens
 - bij Verhuurder informeert omtrent de haalbaarheid van de voorgenomen aanvraag ter verkrijging van de vereiste omgevingsvergunning respectievelijk toestemming.
4. De tuinhuisjes op het Gehuurde mogen door het tuinlid alleen recreatief worden gebruikt, waarbij het uitdrukkelijk niet is toegestaan om de tuinhuisjes permanent te bewonen.
5. Huurder draagt er zorg voor dat nieuw te plaatsen bouwwerken / opstallen (o.a. tuinhuisjes / kassen / schuurtjes en dergelijke) op minimaal 4,00 meter van de oever worden geplaatst zodat onderhoud van de oever en de watergangen mogelijk is en voor het te plaatsen bouwwerk geen versterkte oever (damwand, beschoeiing of dergelijke) noodzakelijk is.

Artikel 4 Overnamewaarde en vrijkomen tuin (dit artikel vervangt geheel artikel 21 uit de huurovereenkomst d.d. 2-11-2011)

1. Een nieuw tuinlid van Huurder vergoedt de waarden van tuinhuisjes, kassen en schuurtjes (hierna tezamen ook te noemen: "de Opstal") welke zich bevinden op het Gehuurde aan tuinleden. Overdracht van "de Opstal" en de vergoeding ervan door het vertrekkende tuinlid aan het opvolgende tuinlid volgens de vastgestelde waardebeperking vindt uitsluitend plaats door tussenkomst van het bestuur van de betreffende volkstuinvereniging. Indien een tuinlid bij Huurder het gebruik van de volkstuin wil beëindigen, wordt de overnamewaarde van de Opstal bepaald door een door de Huurder per tuinvereniging in te stellen commissie van minimaal drie (3) personen, die zo objectief mogelijk de waarde van de te verlaten Opstal zal bepalen. De aanwezige planten worden bij de waardebeperking niet meegerekend. De maximale waarde bedraagt € 17.000,- (prijsspeel: 1-1-2023) welk bedrag jaarlijks wordt geïndexeerd volgens de CPI alle huishoudens.
Partijen zijn het er over eens dat de Gemeente / Verhuurder nimmer bij de overdracht van een Opstal van een vertrekkend tuinlid aan een ander tuinlid enige overnamewaarde van die Opstal aan Huurder en / of een tuinlid uitkeert.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder



2. De Huurder zal, en daarmee de aangesloten tuinverenigingen, bij het vrijkomen van een tuin, de bij voorkeur in Leiden woonachtige aspirant-tuinders benaderen naar volgorde in tijdsduur van de wachtlijst. De Huurder kan en mag om sociale redenen van deze volgorde afwijken, dit ter beoordeling van de Huurder of het bestuur van de voornoemde tuinverenigingen.
3. De Huurder spant zich ervoor in dat:
 - op de hiervoor voormelde zes (6) locaties (artikel 1.), de bestaande volkstuinen - voor zover dat mogelijk is en er behoefte aan is - worden gesplitst of opgedeeld in kleinere volkstuinen;
 - bij gebleken behoefte van de tuinleden en indien de situatie op de betreffende locatie het toelaat, er moes- en/of pluktuinen worden aangelegd;
 - iedere volkstuin voor minimaal 2/3^e begroeid is (gras, planten struiken);
 - er door de tuinleden geen kunstgras wordt c.q. mag zijn aangebracht op de Gronden;
 - geen verrommeling van de Gronden plaatsvindt als gevolg van het stallen van objecten die niet dienstbaar zijn aan volkstuinieren voor een aangesloten periode van langer dan een (1) week. Ten aanzien van de broeikassen geldt dat deze uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en niet als opslagruimte, een en ander conform de aanbevelingen uit de Visie Stadstuinieren.
4. Partijen komen overeen dat met de ondertekening van onderhavige allonge in zijn geheel artikel 21 uit de huurovereenkomst de dato 2-11-2011 vervalt. De gemaakte afspraken in onderhavige allonge treden daarvoor in de plaats.

Artikel 5 Tuinhuisjes en aansluiting op de riolering

1. Eventueel te bouwen tuinhuisjes met water en closet op het Gehuurde, moeten op kosten van de Huurder / het tuinlid aangesloten worden op de riolering.
2. Is op een tuinvereniging van het Gehuurde geen riolering aanwezig en is het bouwen van een tuinhuisje volgens het bestemmingsplan toegestaan, dan is dat enkel toegestaan zonder water- en toiletaansluiting. Alsdan is het niet toegestaan te overnachten.
3. Gemeente zorgt voor aanleggen van de uitlegger: de aansluiting vanaf het verzamelriool (meestal liggend onder de wegen of paden) tot aan de buitenste grens van iedere afzonderlijke tuin.
4. Ook schuurtjes waarin zich een toilet bevindt moeten aangesloten worden op de riolering, bij het ontbreken van riolering mogen er geen toiletten in de schuurtjes aangebracht worden.
5. Aanleg, onderhoud en vervanging van het hoofd- / verzamelriool en persleidingen in het Gehuurde zijn voor rekening van Verhuurder. De kosten van onderhoud (inclusief verstoppingen welke niet ontstaan zijn ten gevolge van gebreken aan het hoofdriool) binnen de grenzen van de afzonderlijke tuinen zijn voor rekening van Huurder.
6. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van de eigen opstallen met inboedel.

Artikel 6 Verenigingsgebouw

1. Een eventueel op het Gehuurde, door en voor rekening van de Huurder op te richten verenigingsgebouw, moet door en voor rekening van de Huurder worden onderhouden ten genoegen van de Verhuurder.
2. Het verenigingsgebouw mag alleen gebruikt worden ten behoeve van activiteiten van de Huurder en de aangesloten tuinverenigingen in het kader van de doelstellingen van de amateurtuinders zoals verwoord in de statuten.
Medegebruik van een verenigingsgebouw is toegestaan voor uitsluitend activiteiten die aansluiten op de Visie Stadstuinieren en het gebruik van de parken als volkstuin, een en ander uitsluitend ter beoordeling door Huurder.
3. Onderverhuur of (gratis) ingebruikgeving van een verenigingsgebouw ten behoeve van commerciële activiteiten is zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan. Bij overtreding van dit artikel is een boete van € 500,00 per overtreding per dag verschuldigd.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder



4. Huurder verplicht zich alle benodigde vergunningen te verwerven, zoals wettelijke of in plaatselijke verordeningen vastgesteld, ter exploitatie van het verenigingsgebouw.

Artikel 7 Huurovereenkomst: Onderhoud watergangen en beschoeiing (dit artikel en artikel 5 lid 5 hiervoor vervangen geheel artikel 8 uit de huurovereenkomst d.d. 2-11-2011)

1. Partijen komen overeen dat alle watergangen grenzende aan respectievelijk lopende door het Gehuurde onderhouden worden (tot de hartlijn van de watergang respectievelijk voor de gehele watergang) conform de door het Hoogheemraadschap van Rijnland vereiste staat van onderhoud. Onder dit onderhoud van watergangen wordt verstaan:
 - het "Gewoon (jaarlijks) onderhoud" (conform kolom 1. van na te noemen infographic), en
 - en het "Buitengewoon onderhoud" (conform kolom 2. van na te noemen infographic), zie ook de vigerende infographic van het Hoogheemraadschap van Rijnland (bijlage 3) en de vigerende legger.
2. Partijen komen overeen dat Huurder verantwoordelijk is voor het hiervoor omschreven Gewoon (jaarlijks) onderhoud respectievelijk het Buitengewoon onderhoud van de watergangen. Op het Gewoon (jaarlijks) onderhoud en het Buitengewoon onderhoud zijn de eisen van het Hoogheemraadschap van Rijnland onverkort van toepassing.
3. Het Buitengewoon onderhoud van watergangen zal door Verhuurder worden uitgevoerd of door een door Verhuurder aangewezen partij. Verhuurder zal de kosten van dit Buitengewoon als aparte kostenpost opnemen op de factuur van de huur. Bij opstellen van onderhavige overeenkomst worden de kosten voor dit Buitengewoon onderhoud voorcalculatorisch geraamd op € 24.000,00 per jaar, welke kosten per volkstuinvereniging worden omgerekend in de m2 prijs. Gedurende 5 jaar vinden geen verrekeningen plaats op basis van nacalculatie. Deze kosten zullen iedere 5 jaar worden geëvalueerd door de Verhuurder en Huurder, aangepast en doorberekend in de daaropvolgende 5 jaar aan Huurder op basis van voortschrijdend inzicht / werkelijk te maken kosten / kostenontwikkelingen.
4. Indien naar oordeel van Verhuurder Huurder niet aan de onder lid 1. genoemde staat van onderhoud weet te voldoen treden Verhuurder en Huurder op korte termijn in overleg. Immers Huurder verklaart er van op de hoogte te zijn dat als Huurder niet aan de vereiste staat van onderhoud van de watergangen voldoet, Verhuurder hiervoor aansprakelijk wordt gesteld door het Hoogheemraadschap van Rijnland.
5. Verhuurder attendeert Huurder er op dat vanuit de doelstelling tot vergroten van biodiversiteit en verbeteren van de waterkwaliteit, in de toekomst alleen nog natuurlijke oevers (dat wil zeggen begroeide, schuinaflopende taluds zonder beschoeiing of damwand) worden toegestaan. De bij ondertekening van deze allonge aanwezige beschoeiing op en/of grenzend aan het Gehuurde, met uitzondering van tuinvereniging Oostvliet waar deze actie reeds is afgerond, wordt daarom in de toekomst door en voor kosten van Verhuurder vervangen door natuurlijke oevers. Dit geldt met name ook voor aanwezige asbesthoudende beschoeiing. Uitvoering hiervan zal zo veel mogelijk gecombineerd worden met de uitvoering van het Buitengewoon onderhoud. Mocht vervanging door een natuurlijke oever niet mogelijk zijn (bijvoorbeeld tuinhuisjes of bomen die, op de dag van ondertekening van onderhavige allonge te dicht aan de waterlijn staan) dan draagt Verhuurder zorg voor een deugdelijke harde beschoeiing. Na aanleg is al het onderhoud en vervanging voor rekening en risico Huurder. Huurder houdt alle beschoeiingen op en/of direct grenzend aan het Gehuurde in een deugdelijke staat van onderhoud, dit geldt zowel voor de bestaande als de te vervangen beschoeiingen (met uitzondering van de asbesthoudende beschoeiing).
6. Partijen komen overeen dat met de ondertekening van onderhavige allonge in zijn geheel artikel 8 uit de huurovereenkomst de dato 2-11-2011 vervalt. De gemaakte afspraken in onderhavige allonge treden daarvoor in de plaats.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder



Artikel 8 Openbaar toegankelijk

Ieder van de zes (6) hiervoor genoemde tuinparken is in ieder geval openbaar toegankelijk van 1 april tot 1 oktober van zonsopgang tot zonsondergang.

Artikel 9 Onderhoudssubsidie

1. Met ondertekening van onderhavige allonge wordt de onderhoudssubsidie als omschreven in artikel 10 lid 2 van de huurovereenkomst de dato 2-11-2011 een (1) keer per jaar aan Huurder uitbetaald (dus niet meer in vier (4) termijnen).

Artikel 10 Onderhoud

1. Partijen spreken verder de intentie uit om bij calamiteiten en excessen (denk bijvoorbeeld aan noodkap) gezamenlijk aan het oplossen hiervan mee te werken.
2. Verhuurder zal de Huurder niet aanspreken op vervanging van de asfaltpaden op de Tuinverenigingen als genoemd in artikel 10. lid 2 van de huurovereenkomst.

Artikel 11 Verduidelijking terugbetaling subsidie door Huurder

In artikel 24 lid 1 van de huurovereenkomst de dato 2-11-2011 staat onder meer vermeld: "... met dien verstande dat eventuele directe- of indirecte subsidie van het College / van gemeentewege daarop in mindering zullen worden gebracht." Dit zinsgedeelte wordt als volgt aangepast: "... met dien verstande dat eventuele in dat kalenderjaar van beëindiging verstrekte directe- of indirecte subsidie van het College / van gemeentewege daarop in mindering zal worden gebracht."

Artikel 12 Contactpersonen

Voor de uitvoering van deze huurovereenkomst is:

1. Cluster Beheer van Verhuurder contactpersoon voor alle aangelegenheden omtrent:
 - onderhoud watergangen;
 - beschoeiingen en riolering,
 - groot onderhoud van wegen en parkeerplaatsen.
2. Team Grond- en Vastgoedbedrijf van Verhuurder contactpersoon voor alle aangelegenheden omtrent:
 - de Huurovereenkomst en onderhavige allonge;
 - de jaarlijkse inspecties, en
 - alle overige aanverwante zaken.

Artikel 13 Allonge, Addendum en Huurovereenkomst

1. Voor het overige blijven alle bepalingen, voor zover in onderhavige allonge niet van is afgeweken, van de Huurovereenkomst van kracht. Verhuurder attendeert Huurder er in het bijzonder op dat artikel 8 respectievelijk 21 uit de Huurovereenkomst vervallen is en geheel vervangen door artikel 8 en artikel 5 lid 5 respectievelijk artikel 4 uit onderhavige allonge.
2. Partijen komen overeen dat het hiervoor genoemde addendum d.d. 31 maart 2016 met betrekking tot tuinvereniging OTV geheel vervalt. Met het oog op het vervallen komen Partijen enkele afspraken uit het addendum expliciet nader overeen, te weten:
 - a. Klein en groot onderhoud van het eerste gedeelte van de weg en de 22 parkeerplaatsen nabij tuinvereniging OTV berust bij Verhuurder.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder



- b. Huurder draagt zorg voor het dagelijks onderhoud van het parkeerterrein en de toegangsweg, welke deel uitmaken van het gehuurde, en het onderhoud inclusief snoeien van alle wilgen die rondom het parkeerterrein staan.
 - c. Verhuurder verleent aan Huurder het gebruiksrecht van 1.933 m² in het verlengde van het tuinvereniging O.T.V..
 - d. Huurder gedooft noodzakelijke werkzaamheden en ingrepen ten behoeve van het verplaatsen van het rioolgemaal, zonder recht op enige vergoeding.
3. Indien afspraken uit de Huurovereenkomst conflicteren met de deze allonge, gaan de afspraken uit onderhavige allonge voor.

Artikel 14 Slotbepalingen

In alle gevallen waarin deze huurovereenkomst en wettelijke regelgeving niet voorziet, beslist Verhuurder na advies van Huurder.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Leiden

op 8 februari 2024

ir M.-J.A.P. Kleemans
gemeente Leiden
manager Grond- en Vastgoedbedrijf

op 8 februari 2024

H. Boting, voorzitter
Leidse Volkstuin Organisatie

R. Gerritsen
gemeente Leiden
Directeur Beheer

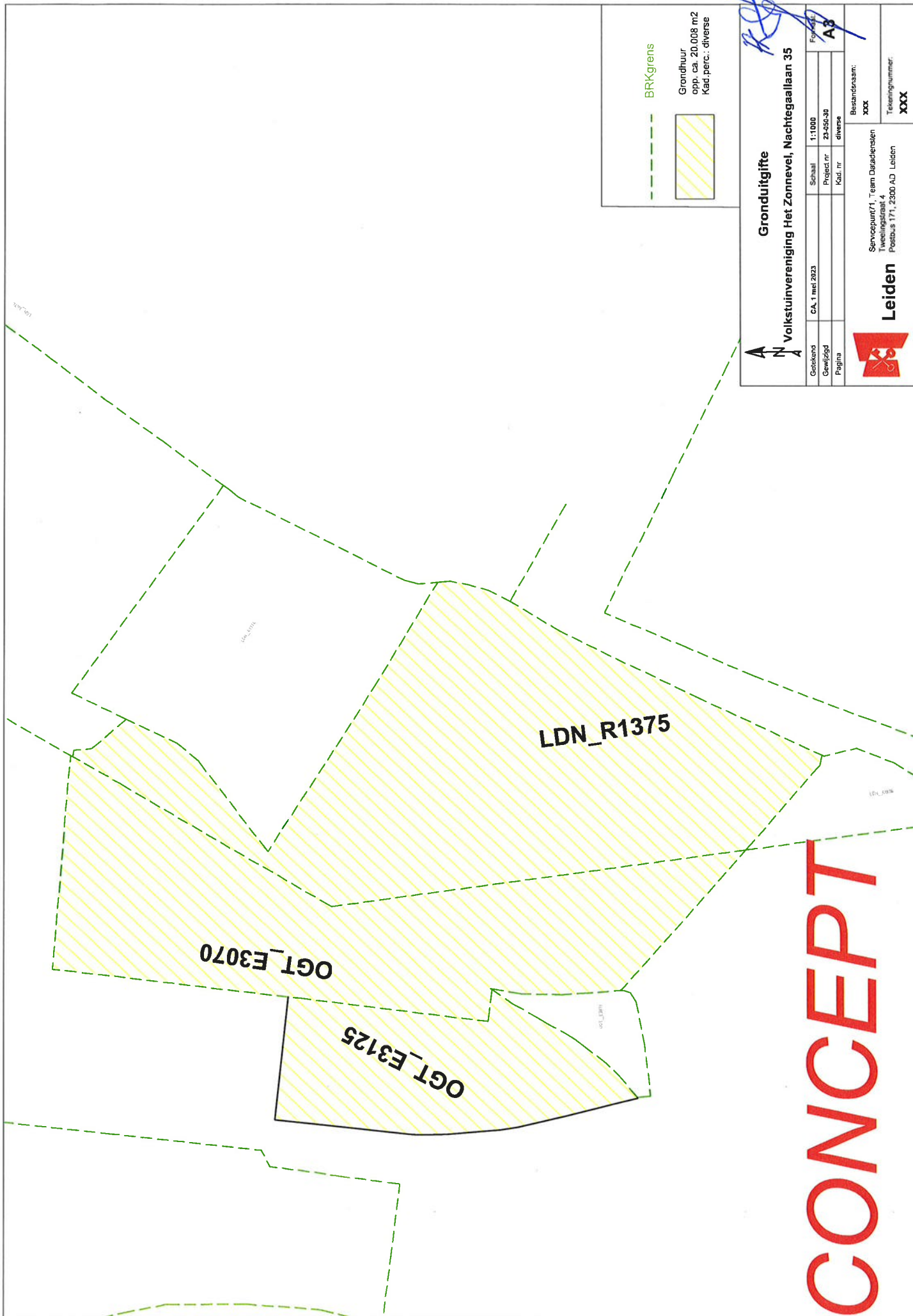
N.J. Epker, secretaris
Leidse Volkstuin Organisatie

Bijlage(n):

1. Huurovereenkomst d.d. 2 november 2011.
2. Tekeningen met kenmerk: 23-050-30 met projectie van het gehuurde.
3. Infographic Hoogheemraadschap van Rijnland.

paraaf Verhuurder

paraaf Huurder



BRK-grens



Grondhuur
opp. ca. 20.008 m2
Kad.perc.: diverse



Gronduitgifte
Volkstuinvereniging Het Zonnevel, Nachtegaallaan 35

Gedekend	CA. 1 mei 2023	Schaal	1:1000	Formaat	A3
Gewijzigd		Project nr	23-050-30		
Pagina		Kad. nr	diverse		
Bestandsnaam:				xxx	
Servicepunt71, Team Doradenstien Tweelingstraat 1 Postbus 171, 2300 AD Leiden				Tekeningnummer xxx	



Leiden

CONCEPT

hi

CONCEPT

LDN_V2549

LDN_V2232

BRKgrens



Grondhuur
opp. ca. 34162 m2
Kad.perc.: LDN.V.2232 ged.



Gronduitgifte

Volkstuinpark Roomburg, Vlietweg 68A

Gebied	CA.1 mei 2023	Schaal	1:2500	Formaat	A3
Gewijzigd		Project nr	23-050-00		
Page		Kad. nr	LDN.V.2232		

Bestandnaam:
xxx

Servicepunt71, Team Databank
Tweelingerstraat 4
Postbus 171, 2300 AD Leiden



Leiden

Tekeningnummer
xxx

hi

CONCEPT

BRKgrens



Grondhuur
opp. ca. 54288m²
Kad.perc.: LDN.V.2378 ged.



Ecologische zone
opp. ca. 1922m²
Kad.perc.: LDN.V.2378 ged.



Gronduitgifte
Volkstuinpark Oostvliet, Vlietweg 66f

Geleekend	CA, 1 mei 2023	Schaal	1:2500	Formaat	A3
Gewijzigd		Project nr	23-056-30		
Pagina		Kad. nr	LDN.V.2378	Besandsnaam:	xxx
					xxx
				Tekeningnummer:	xxx

Servicepunt71, Team Digadiensten
Tweelingstraat 4
Postbus 171, 2300 AD Leiden

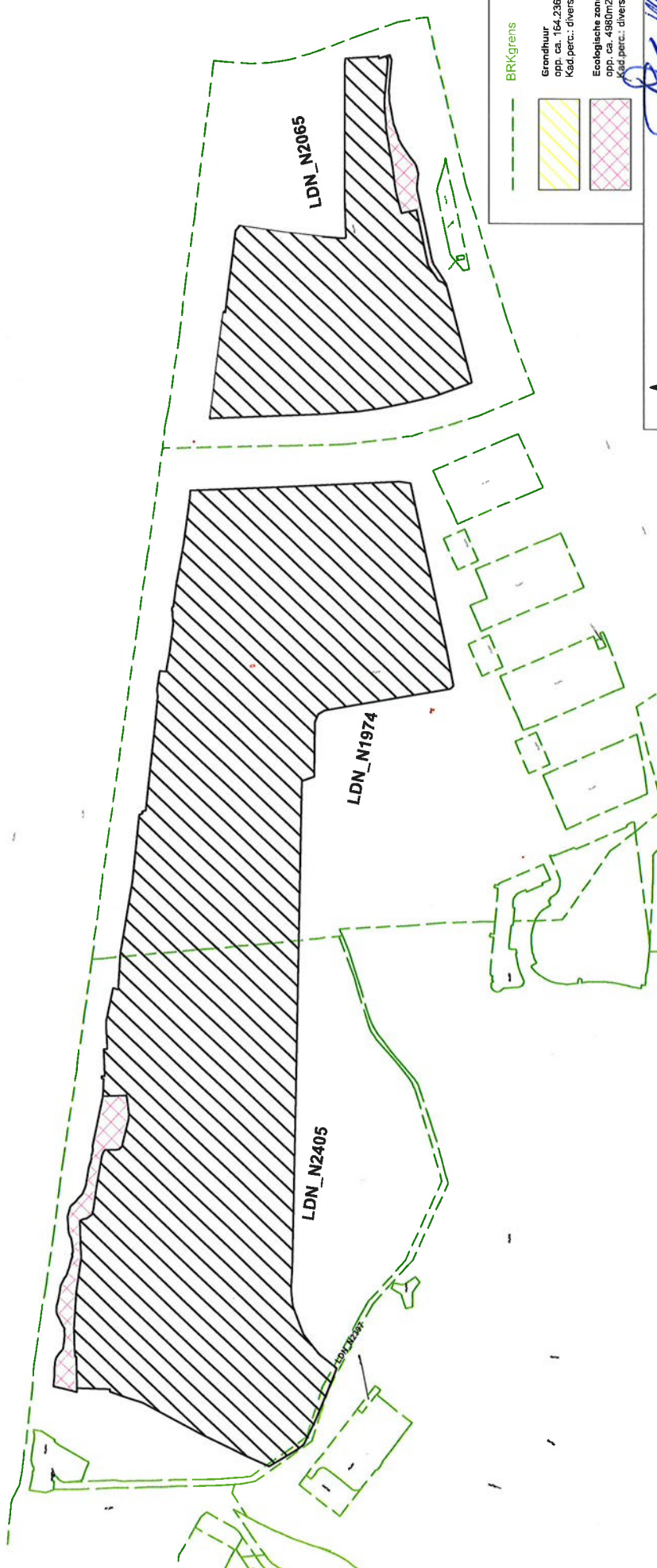
Leiden

LDN_V2378

LDN_V2549

LDN_V2232

W.



BRK-grens

Grondhuur
opp. ca. 164.236 m²
Kad.perc.: diverse

Ecologische zones
opp. ca. 4980m²
Kad.perc.: diverse

[Handwritten signature]

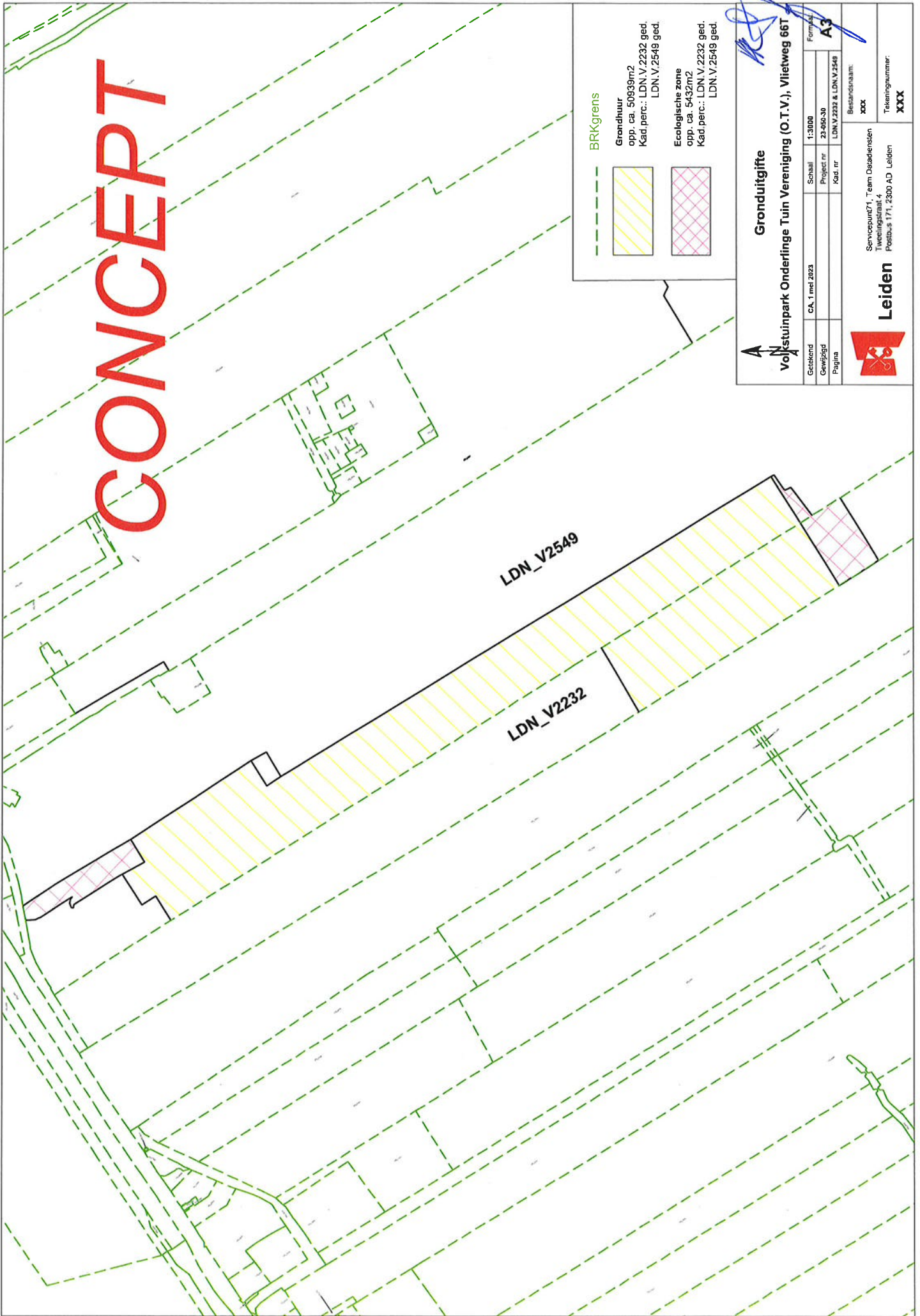
Gronduitgifte
Volkstuinpark Ons Buiten, Joop Vervoornpad 16

Geekend	CA, 1 mei 2023	Schaal	1:3500	Formaat	A3
Gewijzigd		Project nr.	23-054-3D		
Pagina		Kad. nr.	diverse		
Beslidsnaam: xxx					
Servicepunt71, Team Delaer/cristen Tweelingdijk 11 Postbus 171, 2300 AD Leiden					
Leiden					
Tekeningnummer: xxx					

CONCEPT

[Handwritten mark]

CONCEPT



BRKgrens



Grandhuur
opp. ca. 50939m²
Kad.perc.: LDN.V.2232 ged.
LDN.V.2549 ged.

Ecologische zone
opp. ca. 5432m²
Kad.perc.: LDN.V.2232 ged.
LDN.V.2549 ged.



Gronduitgifte

Volkstuinpark Onderlinge Tuin Vereniging (O.T.V.), Vlietweg 66T

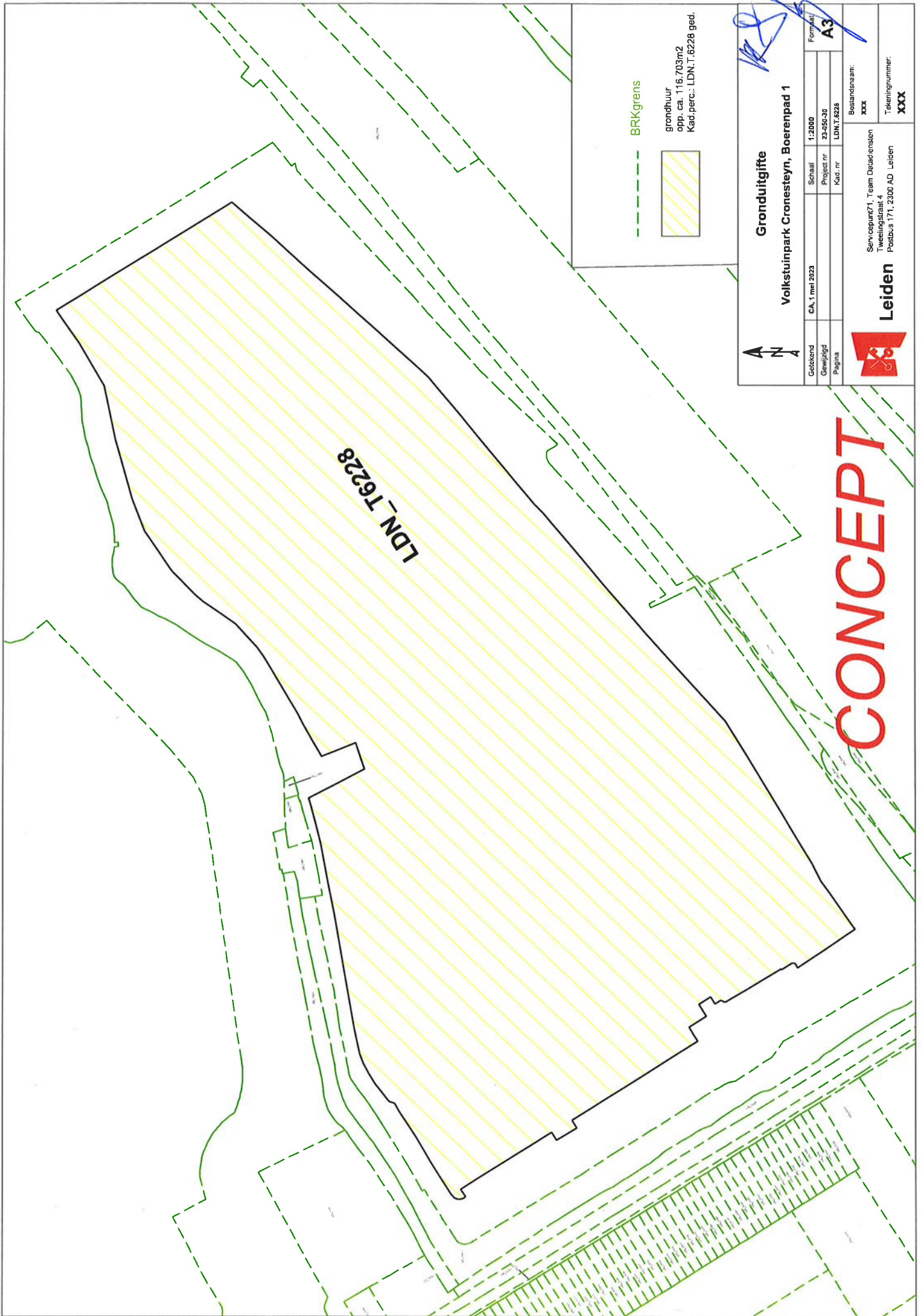
Getekend	CA, 1 mei 2023	Schaal	1:3000	Formaat	A3
Gewijzigd		Project nr	23.050.30		
Pagina		Kad. nr	LDN.V.2232 & LDN.V.2549	Bestandsnaam:	XXX
					XXX
					XXX

Schepervpunt71, Team Duurzaamheden
Tweelingstraat 4
Postbus 171, 2300 AD Leiden

Leiden

Tekeningnummer
XXX

WV



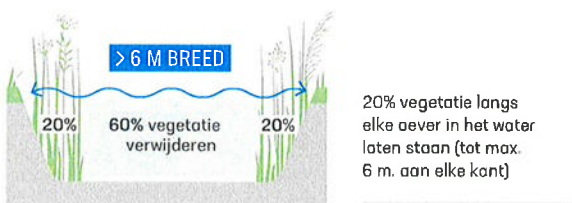
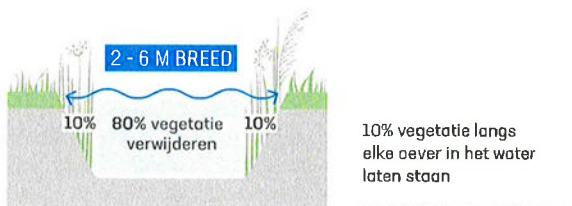
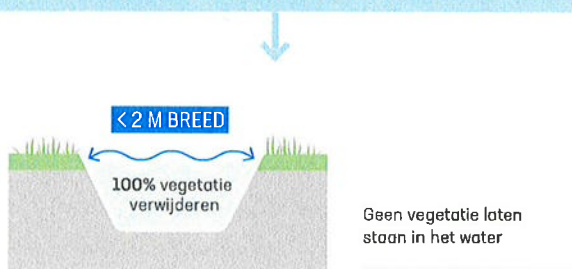
CONCEPT

W

Onderhoud water zo doet u het goed

Gewoon (jaarlijks) onderhoud

Schonen afhankelijk van de breedte van de watergang.



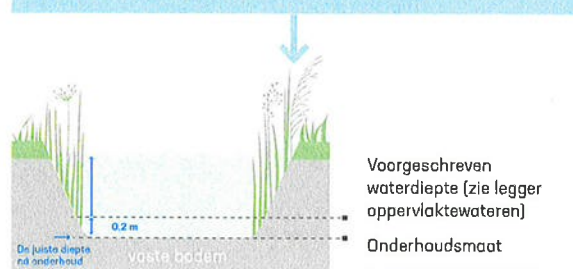
← wavy arrow → = gemiddelde breedte (volgens de legger oppervlaktewateren)

Verwijder uit het deel van het water dat u schoonmaakt:

- planten (ook bij duikers, hekken en drainagelopen);
- voorwerpen die de doorstroom en berging van het water verhinderen;
- overhangende begroeiing die het onderhoud belemmert.

Buitengewoon onderhoud

Om de watergang in de juiste afmetingen te houden.



Voorgeschreven diepte =

ingreepmaat, zie www.rijnland.net/legger, waterdiepte (m)

Onderhoudsmaat =

0,2 m dieper dan de voorgeschreven waterdiepte.

Let op: niet dieper dan de vaste bodem. Vaste bodem is van nature aanwezig, deze bestaat uit klei, leem of zand.

Is de diepte van uw watergang minder dan de waterdiepte die de legger voorschrijft?

Dan is onderhoud nodig: bagger daarbij 0,2 meter dieper dan de voorgeschreven maat (onderhoudsmaat).

De juiste afmetingen? Raadpleeg de **legger oppervlaktewateren** op www.rijnland.net/legger

- kies 'legger oppervlaktewateren' en ga naar 'vigerende legger'.
- kies rechtsonder OK.
- de kaart verschijnt; zoom in op de gekleurde aslijn in het betreffende water.
- het pop-upvenster bevat alle informatie.

K. J. W.